UCHWAŁA Nr XL/468/2010
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 26 stycznia 2010 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Zabawa, ul. Walerego Sławka i ul. Malborskiej w Krakowie"

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie stanowiącego załącznik nr 11 do uchwały nr LXVII 660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996 roku w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz pisma Wydziału Architektury i Urbanistyki AU-02-5.MTK.7331-2420/09 z dnia 01.12.2009r. Rada Dzielnicy XI uchwala co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie pn. „Budowa budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego wraz z naziemnymi miejscami postojowymi i garażem podziemnym na działkach nr 268/34 i 268/16 obr.49 Podgórze wewnętrznym układem komunikacyjnym na działkach nr 268/34, 268/16 i 270/1obr.49 Podgórze i wjazdem z ul. Walerego Sławka na działkach nr 270/1, 269/5, 571/8 obr.49 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną poprzez działki nr 572/6, 594/11, 268/25i 268/23 obr.49 Podgórze przy ul. Zabawa, ul. Walerego Sławka i ul. Malborskiej w Krakowie"

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie

Bożena Piekarczyk

Uzasadnienie:

Rozpatrując wniosek prywatnego inwestora w sprawie wydania opinii dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego„Budowa budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego wraz z naziemnymi miejscami postojowymi i garażem podziemnym na działkach nr 268/34 i 268/16 obr.49 Podgórze wewnętrznym układem komunikacyjnym na działkach nr 268/34, 268/16 i 270/1obr.49 Podgórze i wjazdem z ul. Walerego Sławka na działkach nr 270/1, 269/5, 571/8 obr.49 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną poprzez działki nr 572/6, 594/11, 268/25i 268/23 obr.49 Podgórze przy ul. Zabawa, ul. Walerego Sławka i ul. Malborskiej w Krakowie" - podjęto i przeprowadzono czynności wyjaśniające w wyniku, których ustalono co następuje.

Planowana inwestycja obejmuje teren sąsiadujący z zabudową jednorodzinną i aktualnie objęty budową budynków wielorodzinnych o wysokiej intensywności. Zabudowa spełniająca wymogi określone we wniosku inwestora stanowiłaby znaczne obciążenie dla terenów z nią sąsiadujących z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej.

W szczególności jak ustalono w opinii Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie teren objęty wnioskiem winien zostać racjonalnie zagospodarowany, czego nie gwarantuje w/w inwestycja. Nadto przedmiotowa inwestycja spowoduje niewątpliwie utrudnienia komunikacyjne w rejonie ul. Zabawa, ul. Malborskiej i ul. Walerego Sławka, które w opinii Rady Dzielnicy nie będą w stanie zapewnić swobodnego dojścia i dojazdu dla zwiększonej ilości mieszkańców w tym rejonie. Ponadto inwestycja w wspomniana inwestycja może budzić sprzeciw społeczności lokalnej.

Istotnym jest również fakt, iż przedmiotowy obszar zarezerwowany jest pod inwestycję pn. "Budowa ul. Nowa-Sławka"

Z uwagi na powyższe okoliczności zasadnym jest negatywne zaopiniowanie zamierzenia inwestycyjnego „Budowa budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego wraz z naziemnymi miejscami postojowymi i garażem podziemnym na działkach nr 268/34 i 268/16 obr.49 Podgórze wewnętrznym układem komunikacyjnym na działkach nr 268/34, 268/16 i 270/1obr.49 Podgórze i wjazdem z ul. Walerego Sławka na działkach nr 270/1, 269/5, 571/8 obr.49 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną poprzez działki nr 572/6, 594/11, 268/25i 268/23 obr.49 Podgórze przy ul. Zabawa, ul. Walerego Sławka i ul. Malborskiej w Krakowie".